

DOMBERT Rechtsanwälte sind vom Standort Potsdam aus bundesweit tätig.

Die derzeit 20 Berufsträger befassen sich fast ausschließlich mit Fragen des öffentlichen Rechts. Ein Schwerpunkt der Sozietät sind Planungsverfahren sowie Bau- und Infrastrukturvorhaben.

DOMBERT
RECHTSANWÄLTE



DOMBERT Rechtsanwälte

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung

Campus Jungfersee
Konrad-Zuse-Ring 12A
14469 Potsdam

Tel. 0331 62042-70
Fax 0331 62042-71
E-Mail post@dombert.de

www.dombert.de

Bleiben Sie in Kontakt –
hier Rundbrief abonnieren:



Titelbild © David Aussenhofer

Planen, Bau- und Infrastrukturvorhaben



Unsere Expertise für

Bauvorhaben für gewerbliche und industrielle Anlagen sowie Wohnbauprojekte

Wir unterstützen unsere Mandanten

- bei der Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungspläne für einzelne Projekte und bei allgemeinen Angebotsbebauungsplänen
- bei dem Entwurf oder der Prüfung städtebaulicher Verträge, etwa zur Erschließung oder Kostenübernahme
- in Baugenehmigungs- und Vorbescheidungsverfahren einschließlich dem Abschluss von Nachbarschaftsvereinbarungen zur Absicherung der Bauvorhaben
- bei Fragen des Umwelt- und Denkmalschutzes, die mit Bebauungsplan- und Genehmigungsverfahren zusammenhängen
- bei Vorhaben in Erhaltungs-, Sanierungs- und Entwicklungsgebieten, einschließlich dem Umgang mit Vorkaufsrechten
- bei der Geltendmachung von Ansprüchen aus Amtshaftung oder Planungsschäden
- beim Schutz von Betriebsgeheimnissen im Rahmen von Verfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung oder Akteneinsichtsmöglichkeiten

Raumplanung und Flächensicherung

Wir beraten unsere Mandanten bei

- der Aufstellung von Raumordnungsplänen und der Überprüfung aufgestellter Pläne in Normenkontrollverfahren
- umfangreichen Planfeststellungsverfahren, etwa zu Energieversorgungsleitungen
- Besonderheiten berg-, wasser-, abfall- oder naturschutzrechtlicher Zulassungsentscheidungen
- Fragen der Flächensicherung

Infrastruktur und Verkehr

Wir begleiten unsere Mandanten bei

- der Vorbereitung und Durchführung umfangreicher Plan- und Genehmigungsverfahren mit Umweltverträglichkeitsprüfung und Öffentlichkeitsbeteiligung
- raumbedeutsamen Vorhaben wie Autobahnen und Straßen, Hafenbau- bzw. Hochwasserschutzmaßnahmen, Flugplätzen oder Kraftwerken
- der Überplanung von Eisenbahninfrastruktur einschließlich Stilllegungs- und Freistellungsverfahren.
- regulierungsrechtlichen Fragen der Eisenbahninfrastruktur

Portrait

Werden Bauvorhaben geplant, sind Konflikte meist nicht zu vermeiden. Denn die Vorstellungen, wie mit knappem Raum oder Geld umzugehen ist, sind oftmals sehr verschieden. Zudem entwickeln sich die rechtlichen Anforderungen auch aufgrund europäischer Vorgaben stetig weiter.

Wir helfen unseren Mandanten, ihre Vorhaben rechtssicher zu realisieren. Bau- und energierechtliche Planungs- und Genehmigungsverfahren bilden einen wesentlichen Schwerpunkt unserer Praxis. Dabei ist es von Vorteil, dass wir uns auf unterschiedliche Bereiche spezialisiert haben und entsprechendes Branchenwissen besitzen.

Ein Schwerpunkt unserer Praxis liegt dabei im juristischen Verfahrensmanagement. Die erfolgreiche Realisierung von Projekten setzt voraus, Probleme und Herausforderungen rechtzeitig zu erkennen und zu steuern, um so Risiken für Investitionen zu vermeiden. Wir beraten umfassend von der rechtssicheren Erarbeitung der Antrags- und Planunterlagen über die Vorbereitung und Durchführung von Erörterungsterminen bis hin zur Beratung bei Abwägungsentscheidungen und dem Dialog bzw. der Auseinandersetzung mit den Einwendern. Dabei kommt auch unsere Kooperation mit anderen Experten zum Tragen. So arbeiten wir bei Bedarf in interprofessionellen Teams aus Unternehmens- und Steuerberatern, Gutachterbüros sowie Planungs- oder Bauingenieuren zusammen und koordinieren die Abstimmungen zwischen den Beteiligten.

Sollte sich ein Rechtsstreit nicht vermeiden lassen, setzen wir Ihr Vorhaben gerichtlich durch und sind dabei mit den Verfahren auf allen Instanzen, einschließlich der Obersten Gerichte und Verfassungsgerichte, bestens vertraut.

Ansprechpartner



Prof. Dr. Matthias Dombert

ist Gründungspartner von DOMBERT Rechtsanwälte, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Honorarprofessor für Öffentliches Recht an der Universität Potsdam. Er berät vor allem Unternehmen und öffentliche Körperschaften im Zusammenhang mit raumbedeutsamen Vorhaben.



Dr. Jan Thiele

ist Partner bei DOMBERT Rechtsanwälte und Lehrbeauftragter an der Fachhochschule Potsdam. Er berät Mandanten zu planungsrechtlichen Fragen, insbesondere im Zusammenhang mit der räumlichen Steuerung von Windenergieanlagen und dem Ausbau des Höchstspannungsnetzes.



Dr. Lisa Teichmann

ist Fachanwältin für Verwaltungsrecht und berät Mandanten schwerpunktmäßig zu bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Fragen mit den jeweiligen Bezügen zum Umweltrecht. Ihr weiterer Beratungsschwerpunkt ist das Eisenbahnrecht. Sie referiert und publiziert regelmäßig zu diesen Themen.