

# Alles wird teurer?!

## Vergaberechtlicher und bauvertraglicher Umgang mit Baukostensteigerungen und Lieferengpässen

### Online-Seminar am 29.09.2022 von 09:00 bis 13:15 Uhr

Bauen bleibt teuer - gerade in Zeiten gestiegener und weiterhin steigender Bau(material)kosten sowie bestehender Lieferengpässe von Baumaterialien. Maßgeblich verantwortlich hierfür sind die andauernde Corona-Pandemie wie auch die anhaltend massiven Einschränkungen des Bausektors aufgrund des Krieges in der Ukraine und der gegen Russland verhängten Wirtschaftssanktionen.

Hierbei spielt nicht nur die rechtssichere Vorbereitung der Vergabe- und Vertragsunterlagen, die den aktuellen Anforderungen zum Umgang mit Baukostensteigerungen und Lieferengpässen gerecht werden müssen, eine besondere Rolle für Hochschulen und Universitäten. Auch im Anschluss stellen sich Fragen: Wie kann während laufender Vergabeverfahren mit der - ggf. von Bietern geforderten - Anpassung von Vergabe- und Vertragsunterlagen, insbesondere im Hinblick auf die Preisbildung, umgegangen werden; ist hierbei die Ergänzung einer Preisgleitklausel noch zulässig? Wie soll mit bestehenden Verträgen und Nachtragsforderungen umgegangen werden? Welche Möglichkeiten der Vertragsgestaltung bestehen für künftige Verträge? Welche Regelungen zu den zeitlichen Folgen von Lieferengpässen und Bauzeitverzögerungen sind möglich?

Zu diesen Themen informieren wir Sie in unserem Online-Seminar. Hierbei beleuchten wir auch die vom Bundesbau- und Bundesverkehrsministerium beschlossene Verlängerung und Anpassung der in den Erlassen vom 25.03.2022 beschriebenen Empfehlungen zu Lieferengpässen und Baukostensteigerungen aufgrund des Ukraine-Krieges.

Beide Referenten haben vielfältige Erfahrungen bei der Bewältigung vergaberechtlicher und bauvertraglicher Probleme und beraten vor allem öffentliche Auftraggeber von der rechtssicheren Vergabe bis zur mangelfreien Abnahme von Bauprojekten. Wir freuen uns, wenn Sie dabei sind.

#### Referenten:



#### Janko Geßner

ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Gründungspartner von DOMBERT Rechtsanwälte. Er leitet die Praxisgruppe „Öffentliche Aufträge und Vergabe“. Darüber hinaus nimmt er einen Lehrauftrag an der Brandenburgischen Technischen Universität (BTU) Cottbus-Senftenberg zum Vergaberecht wahr.



#### Dr. Janett Wölkerling, M.mel.

ist als Rechtsanwältin in der Praxisgruppe „Öffentliche Aufträge und Vergabe“ tätig. Ihr Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Baurecht und Architektenrecht. Sie berät vor allem öffentliche Auftraggeber bei der Planung und Realisierung von Bauprojekten sowie bei der projektgerechten Vertragsgestaltung.

Uhrzeit	Programmablauf
08:50 Uhr	Öffnung virtueller Seminarraum
09:00 Uhr	<b><u>Beginn</u></b>  1. Einführung  2. Vorbereitung der Vergabe- und Vertragsunterlagen <ul style="list-style-type: none"><li>Anzuwendende Vorschriften des Vergaberechts</li><li>Leistung richtig beschreiben</li><li>wirksame Gestaltung des Bauvertrags:<ul style="list-style-type: none"><li>Vorgaben gesetzlicher Regelungen</li><li>Vereinbarung von Preisgleitklauseln?</li></ul></li></ul> 3. Anpassungen während laufender Vergabeverfahren  4. Management bestehender Bauaufträge bei Baukostensteigerungen und Bauablaufstörungen: <ul style="list-style-type: none"><li>vergabefreie Auftragsänderungen</li><li>Nachtragsmanagement</li><li>nachträgliche Anordnungen zur Leistungserbringung</li><li>Preisanpassung wegen Störung der Vertrags-/ Geschäftsgrundlage?</li><li>Bauablaufstörungen</li></ul> 5. Hinweise für künftige Bauvergaben und Bauverträge / Fazit
ca. 10:30 Uhr ca. 12:00 Uhr	15 Min. erste Kaffeepause 15 Min. zweite Kaffeepause
ca. 13:15 Uhr	Abschlussfragen und Ende des Seminars



# Alles wird teurer?! Vergaberechtlicher und bauvertraglicher Umgang mit Baukostensteigerungen und Lieferengpässen

## Kanzlei

DOMBERT Rechtsanwälte Part mbB ist eine dynamische Wirtschaftskanzlei mit dem Focus auf das öffentliche Recht. Von unseren Standorten Potsdam und Düsseldorf aus beraten wir Mandanten und Mandantinnen mit derzeit 29 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten bundesweit.

## DOMBERT Akademie

Über die DOMBERT Akademie informieren wir regelmäßig über neue Rechtsentwicklungen und die damit verbundenen Herausforderungen. Unsere Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte verfügen über eine breite Branchenkenntnis und sind vernetzt in Fach- und Arbeitskreisen. Sie pflegen den wissenschaftlichen Austausch über regelmäßige Fachveröffentlichungen.

## Kooperation

Das vorliegende Seminar erfolgt in Kooperation mit der Arbeitsgemeinschaft der Hochschulkanzlerinnen und -kanzler sowie dem Kompetenzzentrum Bauen der Hochschulen NRW.

Für Teilnehmer und Teilnehmerinnen, die sich über unsere Kooperationspartner anmelden, gilt eine reduzierte Teilnahmegebühr.

## Digitale Anmeldung zum Online-Seminar

Bitte melden Sie sich digital an und nutzen dafür diesen Link:

[https://gstoo.de/Baukostensteigerungen\\_und\\_Lieferengpaesse](https://gstoo.de/Baukostensteigerungen_und_Lieferengpaesse)

Nach der Anmeldung über diesen Link erhalten Sie eine Bestätigungsmail. Die verbindliche Zusage für die Teilnahme verschicken wir spätestens drei Tage vor dem Online-Seminar. Bis zum 28.09.2022 erhalten Sie den Link und die Zugangsdaten per E-Mail.

Die Gebühr je Teilnehmer und Teilnehmerin beträgt 175,00 €. Die reduzierte Teilnahmegebühr beträgt 140,00 €.

Da die Teilnehmendenzahl begrenzt ist, empfehlen wir eine rasche Anmeldung. Wir freuen uns auf Ihre Zusage und stehen für Rückfragen gern zur Verfügung.

**Kontakt:** info@dombert-akademie.de, Tel. 0331 620 42-876 · Fax 0331 620 42-71

## Schwerpunkte

### Staat und Verwaltung

Schutz der Grundrechte, kommunale Selbstverwaltung, staatliche Beihilfen, Finanzierung öffentlicher Einrichtungen und Aufgaben

### Datenschutz und Informationszugang

Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben des EU-, Bundes- und Landesrechts, Umweltinformationen, Akteneinsicht, Umgang mit anvertrauten Informationen und personenbezogenen Daten

### Öffentliche Aufträge und Vergabe

Planung, Vergabe und Abwicklung öffentlicher Aufträge, Fördermittel und Zuwendungsbescheide

### Öffentlicher Dienst

Organisationsverantwortung und Fürsorge öffentlicher Dienstherren und Arbeitgeber, Dienstfähigkeit und Ruhestand, Disziplinarverfahren und Compliance, Besoldungs- und Versorgungsfragen

### Wissenschaft

Hochschulleitung und Aufsicht, Selbstverwaltung, Lehrorganisation, wissenschaftliche Redlichkeit, Finanzierung und Mittelverteilung, Drittmittelforschung, Nebentätigkeiten, Kooperationen, Wissenstransfer, Tierversuche, Anerkennung von nichtstaatlichen Hochschulen

### Planen und Bauen

Regionalpläne, gemeindliche Bauleitplanung und Fachplanung, Hochspannungsleitungen, Rohstoffabbau, Straßen, Schienennetze, Wasserwege, Hafenanlagen, Denkmalschutz und städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

### Erneuerbare Energien

Kraft-Wärme-Kopplung, Anlagenzulassung, Stromeinspeisung, Mieterstrommodelle, Zulassung von Energieversorgungs- und Energieerzeugungsanlagen

### Umwelt und Klimaschutz

Abfallwirtschaft und Bodenschutz, Natur- und Immissionsschutz, Wasser- und Ressourcennutzung, Luftreinhaltung, Industrieanlagen, Landwirtschaft und Forstwirtschaft

### Gesundheit

Planung, Kommunalisierung oder Privatisierung von Krankenhäusern, Gesundheitsberufe, Zulassung von Arzneimitteln

### Kita und Schule

Kommunale und freie Kita-Träger, Muttersatzungen, Entgeltordnungen, Betreiberverträge, Planung neuer Kita-Einrichtungen, Genehmigung und Anerkennung von freien Schulen, Schulverträge und Schulgeld

### Beruf und Gewerbe

Staatliche und berufsbezogene Prüfungen, Berufszulassung und Berufsordnung, regulierte Berufe, Arbeitsschutz, Sonntagsarbeit

