

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Wenige Themen in der Stadtentwicklung haben für unsere Kommunen – unabhängig von ihrer Größe – so hohe Bedeutung wie die Struktur des Einzelhandels. Kein Wunder, prägt das Einzelhandelsangebot doch maßgeblich die Aufenthaltsqualität der Städte, Zentren und Wohngebiete und ist damit ein wichtiger Standortfaktor im interkommunalen Wettbewerb.

Dabei sind die rechtlichen Zusammenhänge zwischen den Vorgaben der Raumordnung, der Steuerung durch Bauleitplanung und der Zulassung eines konkreten Einzelhandelsvorhabens komplex. Hinzu kommt, dass die Variationsbreite von der wohnungsnahen Grundversorgung bis zu Einzelhandels-Großprojekten reicht und der Einzelhandel immer wieder dynamischen Veränderungsprozessen unterworfen ist. Hierzu gehören die Auswirkungen des demographischen Wandels, insbesondere im ländlichen Raum, die Warenhauskrise, die Herausforderungen des Online-Handels oder der jüngste Trend zu multifunktionalen Geschäftsgebäuden, die Wohnen und Einzelhandel kombinieren.

Das vhw-Baurechtsforum 2018 in Hamburg informiert Sie über die aktuellen und künftigen Herausforderungen im Einzelhandel und bietet Ihnen Gelegenheit, Ihr Wissen über die verschiedenen Möglichkeiten zur Steuerung des Einzelhandels auf den unterschiedlichen Planungsebenen zu vertiefen. Neben den rechtlichen Rahmenbedingungen werden auch die Entscheidungsfaktoren bei der Neuansiedlung bzw. Erweiterung eines Einzelhandelsbetriebs aus Sicht von Investoren und Gutachtern vorgestellt. Sie erfahren, welche Rolle kommunale Einzelhandelskonzepte bei der Steuerung des Einzelhandels spielen und welchen Beitrag Shopping-Center und private Initiativen der Stadtentwicklung bei der aktivierenden, stadtvträglichen Innenstadtentwicklung übernehmen.

Bei einer städtebaulichen Exkursion in der Hamburger Innenstadt haben Sie die Möglichkeit, hautnah zu erleben, wie öffentliche und private Akteure die Innenstadt verändern.

Das Programm bietet Ihnen hinreichend Gelegenheit, sich mit Fragen und Beiträgen aus Ihrer täglichen Praxis in die Diskussion einzubringen. Profitieren Sie von einem intensiven Wissens-, Meinungs- und Erfahrungsaustausch mit sachkundigen Referenten und Kolleginnen und Kollegen.

AUF DEM FORUM TREFFEN SIE

Leiter und Mitarbeiter der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise sowie von Regional- und Landesplanungsbehörden.

Das Forum ist auch von Interesse für freie Planer, Architekten und Ingenieure, im öffentlichen Baurecht tätige Rechtsanwälte, Justitiare und Standortplaner von Unternehmen, die mit Einzelhandelsvorhaben befasst sind sowie die Experten von Verbänden und Kammern.

TERMIN, ORT, DAUER

SH181311
Montag/Dienstag,
4./5. Juni 2018
Hotel Hafen Hamburg
Seewartenstr. 9
20459 Hamburg
Telefon: 040 31113-0

1. Tag: 10:00 - 19:30 Uhr
(inkl. Rundgang)
20:00 Uhr Abendessen

2. Tag: 09:00 - 15:30 Uhr

Hinweis: Für die Teilnehmer des Forums besteht im Hotel Hafen vom 03.-05.06. ein Zimmerkontingent zum Preis von 120 € / EZ zzgl. 20 € bei Teilnahme am Frühstücksbuffet. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerreservierung bis **23.04.2018** direkt im Hotel unter dem **Kennwort „vhw030618“ vor!** Wir empfehlen Ihnen auch einen Vergleich mit den tagesaktuellen Preisen unter www.hotel-hafen-hamburg.de.

Neben dem Tagungshaus stehen Ihnen diverse weitere Übernachtungsmöglichkeiten zur Verfügung, die Sie auf den Hotelsuchportalen finden.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

Geschäftsstelle Region Nord

Sextrostr. 3–5 · 30169 Hannover · Telefon: 0511 984225-11

Fax: 0511 984225-19 · E-Mail: mbruehl@vhw.de

www.vhw.de

TEILNAHMEGEBÜHREN

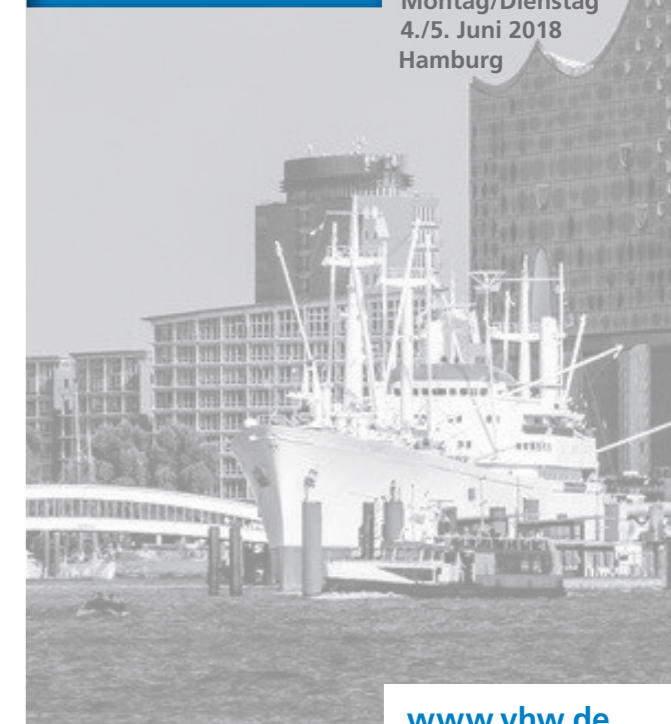
550,00 € für Mitglieder des vhw
630,00 € für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind Begrüßungskaffee, zwei Mittagessen, Kaffee/Tee und Snacks in den Pausen, Tagungsgetränke, die Seminarunterlagen sowie das Abendessen (Getränke exkl.) enthalten.

vhw-Baurechtsforum 2018 – Schwerpunkt Einzelhandel

Montag/Dienstag
4./5. Juni 2018
Hamburg



IHRE REFERENTEN



Sascha Anders

Wissenschaftlicher Mitarbeiter an der HafenCity Universität Hamburg, Arbeitsgebiet „Projektentwicklung und Projektmanagement in der Stadtplanung“



Dr. Olaf Bischopink

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner bei Baumeister Rechtsanwälte, Münster



Mark Hädicke

Projektleiter Einzelhandelsentwicklung bei der CIMA – Beratung + Management GmbH, Lübeck



Dr. Ulf Hellmann-Sieg

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner bei Klemm & Partner Rechtsanwälte, Hamburg



Harald Ortner

Geschäftsführer der Hanseatischen Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Hamburg



Michael Reink

Bereichsleiter Standort- und Verkehrspolitik, HDE Handelsverband Deutschland – HDE – e.V., Berlin



Heiner Schote

Leiter der Abteilung Handel der Handelskammer Hamburg



Caroline Starnofsky

Referat Raumordnung und Landesplanung im Niedersächsischen Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz, Hannover



Dr. Lisa Teichmann

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, DOMBERT Rechtsanwälte Potsdam



Alexander Thurn

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.KG
Mitglied der Geschäftsleitung, Geschäftsführer Immobilien, Neckarsulm

Seminarleitung:

Eckhard Lange

Landschaftsarchitekt bdla / DASL
Fortbildungsreferent
Geschäftsstelle Nord

Philipp Sachsinger

Rechtsanwalt
Geschäftsführer
Geschäftsstelle Nord

MONTAG, 4. JUNI 2018

10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung durch den Veranstalter Eckhard Lange & Philipp Sachsinger**

10:15 Uhr **Herausforderungen und Aufgaben für Stadt und Handel infolge der Digitalisierung**

- Allgemeine Kennziffern des Handels
- Entwicklung des Online-Handels
- Digitalisierung der Ladenflächen
- Anforderungen aus Kunden-/Bürgersicht
- Qualifizierte Flächenentwicklung im Einzelhandel

Michael Reink

11:30 Uhr Kaffeepause

12:00 Uhr **Die Steuerung von Einzelhandelsnutzungen durch Raumordnungsplanung**

- Die Anpassungspflicht des § 1 Abs. 4 BauGB
- Kommunale Erstplanungspflichten
- Ausnahmen und Zielabweichungen
- Bundes- und europarechtliche Anforderungen an Ziele der Raumordnung
- Möglichkeiten und Grenzen der Steuerung des Einzelhandels durch Raumordnungsplanung

Dr. Olaf Bischopink

13:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

14:00 Uhr **Raumordnerische Einzelhandelssteuerung in Niedersachsen**

- Überblick über die Regelungen zur Entwicklung der Siedlungs- und Versorgungsstrukturen
 - Die Regelungen des LROP zum großflächigen Einzelhandel
- Caroline Starnofsky**

15:00 Uhr **Anforderungen der Rechtsprechung an die Steuerung von Einzelhandelsbetrieben** – vom DOC Neumünster bis zur Vereinbarkeit der den Einzelhandel steuernden Regelungen mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie
Dr. Ulf Hellmann-Sieg

16:00 Uhr **Verkaufsflächensteuerung durch Bebauungsplan**

- Sondergebiete: Festsetzungsoptionen unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung
- Kerngebiete: Festsetzungsoptionen und ergänzende städtebauliche Verträge

Dr. Lisa Teichmann

17:00 Uhr „Coffee to go“ / Weg zur Handelskammer

18:00 Uhr **Wie öffentliche und private Akteure die Innenstadt verändern: Einzelhandel, Gastronomie, BIDs & Co.** Städtebaulich-historisch-aktueller Rundgang durch die Hamburger Innenstadt

Treffpunkt: Foyer der Handelskammer Hamburg
Heiner Schote

20:00 Uhr Abendessen

DIENSTAG, 5. JUNI 2018

09:00 Uhr **Aktuelle Anforderungen an Einzelhandelsgutachten**

- Regionale und kommunale Einzelhandelskonzepte
 - Verträglichkeitsanalysen
 - Berücksichtigung des Onlinehandels
- Mark Hädicke**

10:00 Uhr **Bestimmungsfaktoren für die Planung im Lebensmitteleinzelhandel aus Sicht eines Standortplaners**
Alexander Thurn

11:00 Uhr Kaffeepause

11:30 Uhr **Transformation von städtischen Zentren**

- Nutzungsmischung in den Zentren und öffentlicher Raum
- Neue Ideen zum Umgang mit Leerstand

Sascha Anders

12:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

13:30 Uhr **Business Improvement Districts (BIDs) in Hamburg**

- Erfahrungen mit BIDs in der Innenstadt und in den Bezirks- und Stadtteilzentren
- Die Rolle der privaten und der öffentlichen Akteure in der Quartiersentwicklung

Heiner Schote

14:30 Uhr **Entwicklung von Shopping-Centern in Klein-, Mittel- und Großstädten**

- Unterschiede in der Aufgabenstellung
 - Neue Ansätze in der Herangehensweise
 - Bedeutungswandel von Ankerbetrieben und Leitbranchen
 - Kernprobleme in der Entwicklungsphase
- Harald Ortner**

15:30 Uhr Ende des zweiten Veranstaltungstages

Hinweis:

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung über 12 Vortragsstunden** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen).

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

vhw-Baurechtsforum 2018 – Schwerpunkt Einzelhandel

SH181311, Montag / Dienstag, 4./5. Juni 2018, Hamburg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de