



Absender:

Name \_\_\_\_\_  
 Institution \_\_\_\_\_  
 Straße \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_

vhw – Bundesverband für  
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
 Zentrale Seminarverwaltung  
 Fritschestraße 27/28  
 10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**NS170605**  
**Mittwoch,**  
**15. November 2017**  
 Hotel Loccumer Hof  
 Kurt-Schumacher-Straße 14/16  
 30159 Hannover  
 Telefon: 0511 1264-0

**Beginn:** 10:00 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

**Hinweis:** Das Tagungshaus ist vom Hauptbahnhof aus in 5 Minuten fußläufig erreichbar.

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw  
 375,00 € für Nichtmitglieder  
 140,00 € für Vollzeit-Studierende  
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Region Nord**  
 Sextrostr. 3–5 · 30169 Hannover · Telefon: 0511 984225-11  
 Fax: 0511 984225-19 · E-Mail: [mbruehl@vhw.de](mailto:mbruehl@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)



**Städtebau-,  
 Bauordnungsrecht,  
 Raumordnung**

**Die Gestaltung und praktische Ausarbeitung öffentlich-rechtlicher Verträge in der behördlichen Praxis**

**Mittwoch**  
**15. November 2017**  
 Hannover

**am Beispiel der Wiedernutzbarmachung von Brachflächen und anderer Fälle**

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Nach wie vor fristet der öffentlich-rechtliche Vertrag in der Behördenpraxis ein Schattendasein. Dabei ist er viel eher als der Verwaltungsakt in der Lage, Konsens und Akzeptanz zwischen Behörden und Bürger, aber auch zwischen Behörden untereinander, zu fördern. Es ist deshalb wichtig, sich anhand von behördenrelevanten Themenstellungen mit typischen Sachverhaltskonstellationen, Regelungsmöglichkeiten und – vor allem – mit den Grundzügen der Vertragstechnik vertraut zu machen.

- Am Beispiel der Wiedernutzbarmachung von Brachflächen und anderer Fälle wird in dem Seminar dargestellt, welche typischen Themen staatlicher und kommunaler Behörden einer Regelung durch Vertrag zugänglich sind.
- Unter besonderer Berücksichtigung der Anforderungen der Rechtsprechung werden die rechtlichen Rahmenbedingungen dargestellt, die vertragliche Regelungen zu beachten haben. Hierbei soll deutlich werden, dass auch für verwaltungsrechtliche Vereinbarungen der Grundsatz der Vertragsfreiheit gilt.
- Schließlich werden Grundsätze der Vertragstechnik vermittelt und Ihnen Gelegenheit gegeben, gemeinsam oder im Gruppenstudium vertragliche Regelungen zu entwerfen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie Ihre Fragen bitte per E-Mail an [mbruehl@vhw.de](mailto:mbruehl@vhw.de).

## IHR REFERENT



### Prof. Dr. Matthias Dombert

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht in Potsdam, Honorarprofessor an der Juristischen Fakultät der Universität Potsdam

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange.

Von Interesse ist das Seminar auch für Planer, Architekten, Immobilienkaufleute und Rechtsanwälte sowie politische Mandatsträger der Städte und Gemeinden.

## PROGRAMMABLAUF

### Die Gestaltung und praktische Ausarbeitung öffentlich-rechtlicher Verträge in der behördlichen Praxis

10:00 Uhr Beginn des Seminars

#### Der Anwendungsbereich des öffentlich-rechtlichen Vertrages

- Beispiele für öffentlich-rechtliche Verträge in der Praxis der Landkreise und Gemeinden
- Anwendungsfall Städtebaurecht: Verträge im Zusammenhang mit der Wiedernutzbarmachung von Brachflächen

#### Der rechtliche Rahmen für den Einsatz öffentlich-rechtlicher Verträge

- Vorteile einvernehmlicher Regelungen
- Vom Gesetzesvorrang und Gesetzesvorbehalt
- Das Kopplungsverbot
- Vergaberecht und Vertragspraxis

#### Die Vertragstechnik im öffentlichen Recht

- Prinzipien der Verhandlungsführung
- Die Rolle der Mediation
- Grundzüge der Vertragsgestaltung
- Vertragssicherheit und Vertragsstrafen

#### „Checkliste“ öffentlich-rechtlicher Verträge

#### Rechtsfolgen unwirksamer Verträge

- Was gilt, wenn Verträge „platzen“?
- Die Zustimmung von Dritten
- Rückabwicklung von Verträgen
- Das Vertragscontrolling von Behörden

16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

#### Hinweis:

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen).

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Die Gestaltung und praktische Ausarbeitung öffentlich-rechtlicher Verträge in der behördlichen Praxis

NS170605, Mittwoch, 15. November 2017, Hannover

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)